

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№ 2829

"30" июня 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0040402:189, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Староружское, д. Нестерово, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

30.06.2026 в 11:00 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Староружское, д. Нестерово. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке расположена часть деревянного строения, произрастает древесно-кустарниковая растительность, участок не огорожен. Доступ к участку не ограничен, возможен по землям государственной неразграниченной собственности. Видимые на фото опоры и воздушная ЛЭП находятся за кадастровыми границами испрашиваемого земельного участка. Усматриваемый на ИСОГД объект фактически в границах участка не расположен.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Староружское, д. Нестерово	Фото № 1-7	600 кв. м.	Для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1

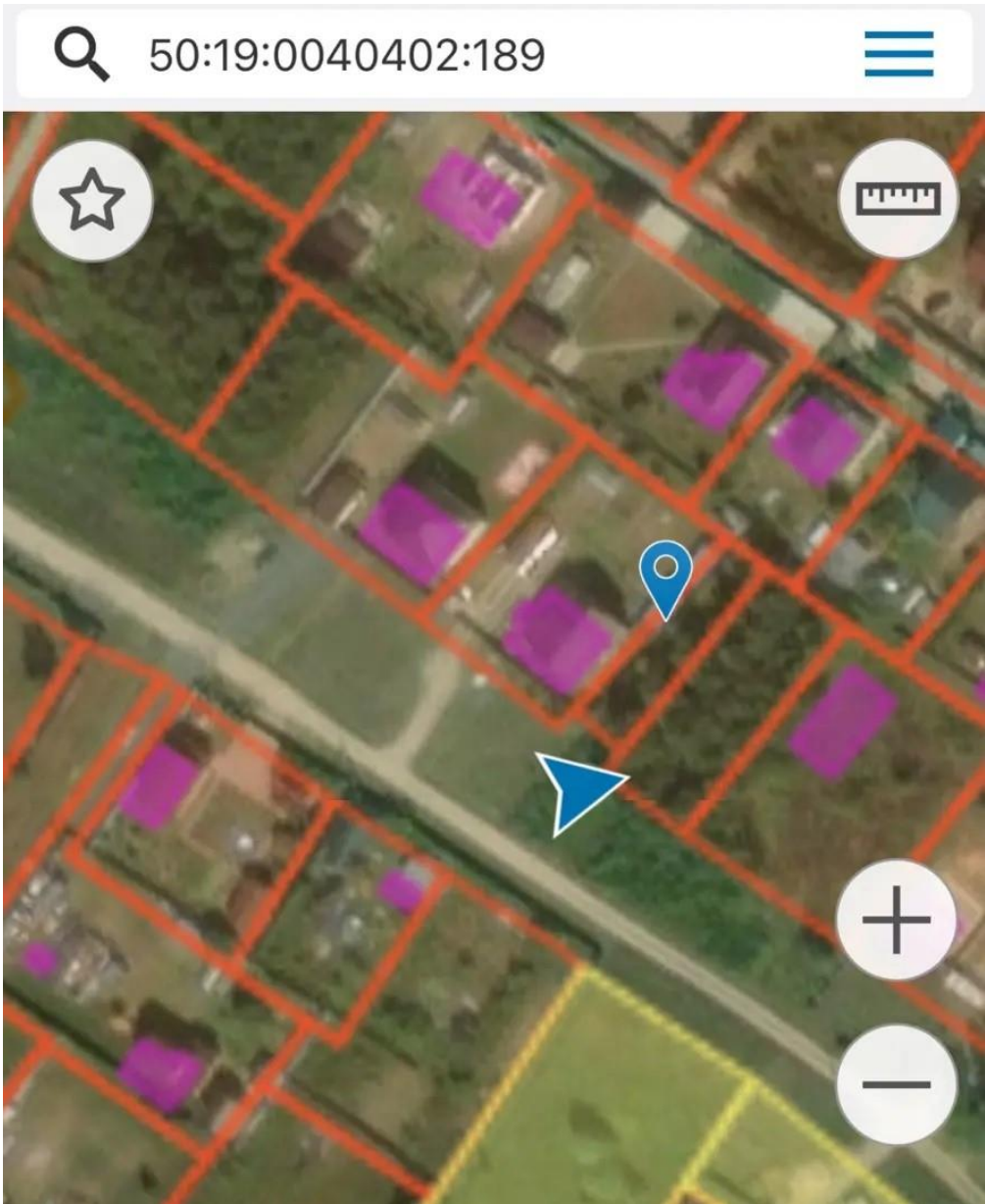


Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Произвел осмотр земельного участка и фотофиксацию старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений С.М. Раткин.

Схематический чертёж земельного участка

Земельный участок: 50:19:0040402:189

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

17.09.2012

Кадастровый номер

50:19:0040402:189

Кадастровый квартал

50:19:0040402

Адрес

Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Старорузское, д. Нестерово

Площадь уточненная

600 кв. м

Статус

Учтенный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности

-

Кадастровая стоимость

636 000 руб.